

Офіційні правила Акції **«Стартуй без фінансових бар'єрів»**

Замовниками Акції **«Стартуй без фінансових бар'єрів»** (надалі – Акція)
є Романенко Олександр Олександрович (надалі – Замовник).
Організатором Акції є ТОВ «Р-БІЛДІНГ» (надалі – Організатор).

1. Основні умови проведення Акції

- 1.1. **Місце проведення та участі в Акції:** Київська область, м. Буча, вул. Шевченка, 26-в (офіс ТОВ «Р-БІЛДІНГ»).
- 1.2. Під Акцією розуміється отримання **права на розтермінування** згідно наступних умов:

1.2.1. При сплаті учасниками акції Замовнику акції 50% вартості нежитлового приміщення комерційного призначення площею від 100 метрів квадратних (мається на увазі 100 кв.м. і більше), яке виставлено на продаж, та знаходиться в підвалі будинку ЖК «Іділіка Авеню», що розташований за адресою: Київська область, м. Буча, вулиця Бориса Гмирі, 7

- в період з 01 березня 2025 року по 31 березня 2025 року (включно) –

покупець нежитлового приміщення комерційного призначення отримує можливість виплати залишку (50%) від загальної вартості нежитлового приміщення комерційного призначення в порядку розтермінування **протягом 18 місяців, згідно графіку визначеного Замовником.**

- Покупець зобов'язаний підписати договір для оформлення права власності на нежитлове приміщення на умовах та згідно зразка Замовника Акції, а також зобов'язаний підписати договір, який визначає розтермінування. Та після оформлення права власності на нежитлове приміщення зобов'язаний підписати договір іпотеки на нежитлове приміщення на строк розтермінування.

1.3. Інформація про умови Акції для Учасників Акції та потенційних Учасників Акції, продовження строку Акції, вартість нерухомості, що заявлена в акції, інших змін здійснюється на Інтернет-сайті <https://avenue.idilika.com.ua/uk> та за **тел. +380674177302.** Вартість дзвінків згідно тарифікації оператора учасника акції.

2. Учасники Акції

- 2.1. Взяти участь в Акції мають право дієздатні жителі України, що мають постійне місце проживання на території України, досягли 18 років, особисто присутні в день підписання договору (в межах строків дії Акції) щодо придбання в майбутньому нежитлового приміщення комерційного призначення/майнових прав на нежитлове приміщення комерційного призначення в ЖК (надалі – «Учасники»), за винятком осіб, зазначених у п. 2.2. Правил.
- 2.2. Не визнаються Учасниками Акції і не мають права брати у ній участь:
- 2.2.1. Власники, працівники та представники Замовника та Організатора Акції, та члени їх сімей (чоловік/дружина, діти, брати/сестри, батьки);
- 2.2.2. Власники, працівники чи представники організацій, які будують або реалізують Акційну продукцію (нежитлові приміщення комерційного призначення в ЖК), та члени їх сімей (чоловік/дружина, діти, брати/сестри, батьки);
- 2.2.3. Власники та працівники рекламних агенцій та партнерів, причетних (залучених) до проведення Акції, та члени їх сімей (чоловік/дружина, діти, брати/сестри, батьки).
- 2.2.4. Особи, які вже придбали нерухоме майно/майнові права на нерухоме майно у Замовників Акції, **або до 29.02.2025 року** включно підписали договір резервування щодо придбання нерухомості у Замовників Акції.

- 2.2.5. Особи, які не відповідають умовам або не виконують умови даних Правил.
- 2.3. Беручи участь в Акції Учасник надає безумовну згоду на обробку його персональних даних (зокрема, відомості, які містяться в паспорті громадянина України, а також інших персональних даних Учасника, які містяться в будь-яких документах чи копіях документів, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, що виникають з цих правил та/або механізму проведення Акції або пов'язані із ними. Беручи участь в Акції, Учасник надає безумовну згоду також на включення з вказаною метою персональних даних Учасника до відповідної бази персональних даних, власником якої є та/або може бути Організатор Акції, а також особи, залучені Організатором до проведення Акції. Кожен Учасник Акції підтверджує, що з моменту початку його участі в Акції він належним чином повідомлений про мету збору його Персональних даних, та ознайомлений з правами, передбаченими ст. 8 Закону України "Про захист персональних даних».
- 2.4. Учасники Акції згодні стосовно того, що форму договору щодо придбання нерухомого майна/майнових прав, його умови та порядок укладення визначається Замовником будівництва багатоквартирного житлового будинку, в якому знаходиться нерухоме майно.

3. Порядок участі в Акції. Передача нерухомого майна, що заявлені в Акції

- 3.1. Для участі в Акції Учаснику необхідно підписати запропонований Замовниками Акції договір щодо придбання нерухомого майна/майнових прав заявленого в Акції, в період проведення Акції та на умовах визначених Замовником Акції.
- 3.2. При придбанні Учасником акції декількох нежитлових приміщень комерційного призначення/майнових прав, які менші 100 кв.м., умови даної акції не поширюються і квадратура не сумується (додається). Умови акції застосовуються окремо до кожного нежитлового приміщення комерційного призначення/майнових прав, що заявлені в Акції.
- 3.3. Строк укладення договору щодо придбання нерухомого майна/майнових прав заявленого в Акції, а саме дату, час та місце укладення договору щодо придбання такого нерухомого майна/майнових прав, форму договору щодо придбання нерухомого майна/майнових прав, його умови та порядок укладення - визначається Замовником будівництва багатоквартирного житлового будинку, в якому знаходиться нерухоме майно/майнові права.
- 3.4. У випадку, якщо Учасник Акції відмовиться підписувати договори запропоновані Замовником будівництва або/та не з'явиться у визначений строк для підписання договору щодо придбання нерухомого майна або/та відмовиться від виконання інших умов передбачених даними Правилами, такий Учасник акції втрачає своє право на придбання нежитлового приміщення комерційного призначення згідно умов Акції визначених даними Правилами, - без права вимоги фінансової компенсації.

4. Права та обов'язки Учасників Акції

4.1. Права Учасника Акції:

- 4.1.1. Ознайомитися з Правилами Акції.
- 4.1.2. Взяти участь в Акції в порядку визначеному даними Правилами.
- 4.1.3. Отримати інформацію про зміну Правил Акції.

4.2. Обов'язки Учасників Акції:

- 4.2.1. Виконувати умови даних Правил Акції.
- 4.2.2. У випадку визначення Учасника Акції як такого, що має право придбати нежитлове приміщення комерційного призначення по Акції, Учасник Акції зобов'язаний виконати усі необхідні для цього дії, що зазначені в цих Правилах Акції.

4.2.3. При згоді в участі в даній Акції, надати Організатору Акції копію свого паспорта громадянина України, копію ідентифікаційного номеру (за наявності згідно чинного законодавства), номер мобільного телефону, адрес електронної пошти.

5. Права та обов'язки Організатора Акції:

5.1. Обов'язки Організатора:

5.1.1. Провести Акцію у відповідності до даних Правил Акції.

5.1.2. Забезпечити комунікацію Замовника Акції (представників Замовника) з Учасником Акції з метою реалізації прав Учасника Акції визначених даними Правилами.

5.2. Права Організатора:

5.2.1. Організатор Акції користується всіма правами передбаченими цими Правилами Акції та чинним законодавством України.

5.2.2. Відмовити у наданні права придбати нежитлове приміщення комерційного призначення по Акції Учаснику, який не виконав всі умови цих Правил Акції правильно та в повному обсязі.

5.2.3. Відмовити у наданні права придбати нежитлове приміщення комерційного призначення по Акції Учаснику, який не відповідає вимогам цих Правил.

5.2.4. У випадку неможливості пред'явити Учасником Акції копію паспорта громадянина України, копію ідентифікаційного номеру (за наявності згідно чинного законодавства), номер мобільного телефону, адрес електронної пошти Організатору Акції, незалежно від причин, Організатор Акції має право відмовити у наданні права придбати нежитлове приміщення комерційного призначення згідно умов Акції таким Учасникам.

5.2.5. Відмовити у наданні права придбати нежитлове приміщення комерційного призначення згідно умов Акції Учаснику Акції у випадках відмови/ не надання згоди Учасником Акції обробляти/зберігати персональні дані Учасника Акції.

6. Порядок і спосіб інформування про умови Акції

6.1. Інформування щодо Правил Акції здійснюється за допомогою анонсування Акції на сайті Організатора.

7. Інші умови

7.1. Беручи участь в Акції, Учасник тим самим підтверджує факт ознайомлення з правилами Акції і свою повну та безумовну згоду з ними. Порухення Учасником Правил або відмова Учасника від належного виконання цих Правил вважається відмовою Учасника від участі в Акції, при цьому така особа не має права на одержання від Організатора Акції будь-якої компенсації.

7.2. Організатор Акції не вступає у будь-які суперечки стосовно визнання будь-яких осіб Учасниками Акції і прав на передачу Акційного майна. Організатор Акції не бере на себе відповідальності за визначення прав сторін у будь-яких суперечках.

7.3. Організатор Акції не несе відповідальності у разі настання форс-мажорних обставин, таких як стихійні лиха, пожежа, повінь, військові дії будь-якого характеру, блокади, суттєві зміни у законодавстві, що діють на території проведення Акції, інші непередбачені контролю з боку Організатора Акції обставини.

7.4. Придбання нерухомого майна за умовами Акції допускається лише для осіб, які є Учасниками Акції. Не допускаються будь-які дії, операції, угоди, де придбання нежитлового приміщення комерційного призначення згідно умов Акції буде предметом угоди між третіми особами або засобом платежу.

7.5. Учасники Акції самостійно несуть відповідальність за достовірність наданої ними інформації (у т.ч. інформації щодо контактів з ними та адреси).

7.6. У випадку виникнення ситуації, що припускає неоднозначне тлумачення даних Правил, будь-яких спірних питань та/або питань, не врегульованих даними Правилами, остаточне рішення приймається Організатором Акції відповідно до вимог чинного

законодавства України. Рішення Організатора є остаточним та оскарженню не підлягає. Результати Акції є остаточними і не підлягають перегляду.

7.7. У випадку, якщо Учасник Акції з яких-небудь причин не може придбати придбати нежитлове приміщення комерційного призначення згідно умов Акції особисто, такий Учасник Акції має право передати своє право на основі нотаріального посвідченого доручення. Таке право є дійсним в межах строків дії акції, якщо інше не погоджено між Учасником акції та Замовником акції.

7.8. Учасник Акції, що взяв участь у Акції, підписавши Згоду на взяття участі в даній Акції, - підтверджує факт ознайомлення з даними Правилами та погоджується з виконанням умов даних Правил.

7.9. Організатор залишає за собою право розміщувати додаткову інформацію про Акцію в порядку передбаченому п. 1.3. даних Правил.

7.10. Організатор Акції має право змінити період/термін проведення Акції.

7.11. Ці Правила не є публічною обіцянкою грошової винагороди. Організатор Акції не отримує винагороду від учасників акції за їхню участь в Акції.